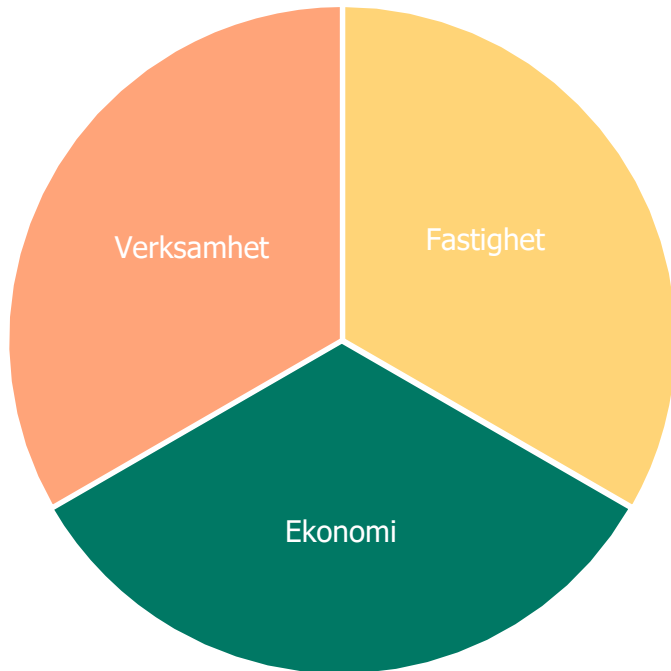


lokalförsörjningsplan 2027-2036

RSAU 10 feb 2026

Politisk inriktning för Region Gotlands långsiktiga
lokalförsörjning

Vad är lokalförsörjning?



- Säkerställa ändamålsenliga lokaler
- Rätt plats – rätt tid – rätt funktion
- Balans mellan verksamhet, fastighet och ekonomi

Från behov till genomförande

– gemensam process



Analys

Prioritering

Planering

Genomförande

Avslut



Stoppljus 1

Är detta en lokalfråga?



Stoppljus 2

Prioriterad åtgärd?



Stoppljus 3

Genomförbart?



Stoppljus 4

Avvikelse mot planering?

- Gemensam process för hela regionen
- Säkerställer helhetsanalys och prioritering
- Fyrstegsprincipen styr åtgärdsval
- Förstudie (bygg) avropas först efter prioriteringsbeslut



Region
Gotland

Varför behövs övergripande planering?

- Stora investeringar
- Lång tidshorisont
- Många behov samtidigt
- Risk för reaktiva lösningar
- Underhållsskuld och EU-krav på befintliga byggnader

Utan samlad planering riskerar regionen att fatta kortsiktiga beslut som leder till akuta och kostnadsdrivande åtgärder över tid.

Vad lokalförsörjningsplanen ska möjliggöra

- Helhetsperspektiv på prioriterade åtgärder och ekonomi
- Tydligare prioriteringar över tid
- Bättre framförhållning i investeringsbeslut
- Minskad risk för akuta och kostnadsdrivande lösningar

Vad lokalförsörjningsplanen är – och inte är

- **Planen är:**

- Ett samlat planerings- och prioriteringsunderlag
- En gemensam planeringshorisont för hela regionen
- Ett stöd i budget- och investeringsprocessen

- **Planen är inte:**

- Ett beslut om enskilda projekt
- En bygglista
- En garanti för finansiering

Tabell 21: Åtgärder för prioriterade lokalbehov

Lösning (investering / inhyring)	Behov	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
BUN												
Idrottshall Visby (nybyggnad)	BUN 1 RS 19											
Dalhem förskola (nybyggnad)	BUN 3											
Sanda förskola, skola (ny- & ombygg.)	BUN 4											
Västerheide skola (nybyggnad)	BUN 2											
Romaskolan, skolhus (ombyggnad)	BUN 5											
Solbergaskolans utemiljö (nybyggnad)	BUN 6											
Förskola 1, Nya Visborg (nybyggnad)	BUN 7											
Avveckling Förskolan Linden	BUN											
Avveckling Polhemskolan	BUN											
GVN												
Vuxenutbildning (om- & tillbyggnad)	GVN 1											
Wisbygymnasiet <u>Lundby</u> (nybyggnad)	GVN 3											
Folkhögskolan Hemse (ombyggnad)	GVN 5-6											
HSN												
Korpen, (om- & tillbyggnad)	HSN 1											
Sjukhus, (nybyggnad)	HSN 2											
Endoskopi, <u>genomlys</u> (ombyggnad)*	HSN 3											
IVA/Post <u>Op</u> (ombyggnad)*	HSN 4											
Sterilcentral (ombyggnad)*	HSN 5											
LMCG (ombyggnad)*	HSN 6											
Onkologi (ombyggnad)*	HSN 7											
RS												
Kontorslokaler Visborg (verksamhets- projekt inkl. ombyggnad)	RS 1-2 UEK**											
IT datahallar	RS 3											
Nytt storkök (nybyggnad)	RS 6											
Ridanläggning utomhus (nybyggnad)	RS 14											
Ridanläggning inomhus (oklar lösning)	RS 15											
Ungkulturhus (ombyggnad)	RS 7-9											
Aktivitetspark Visby (ny)	RS 16											
Konsträspan Slite (byte bef. plan)	RS 18											
Dalhem brandstation (om- & tillbygg.)	RS 5											
Klinthamn brandstation (om- & <u>tillby.</u>)	RS 4											
SON												
LSS gruppbostad (nybyggnad)	SON 1											
LSS gruppbostad (nybyggnad)	SON 5											
SoL bostad m. särskild service (nybygg.)	SON 3											
SaBo 1 (90 platser) (nybyggnad)	SON 2											
SaBo 2 (90 platser) (nybyggnad)	SON 4											
TN												
VA kontor/verkstad/mm (ny- & omby.)	TN 1-5											
Korpen hus 15 <u>Fastighets</u> , (ombyggnad)	TN 9											
Lövsta ladugård (ny- eller tillbyggnad)	TN 8											
Ombyggnad hamnterminal	TN 6											

* Långsiktiga tillfälliga ombyggnationer inom Visby lasarett

** Uppdraget Effektivisering kontorslokaler

Lokalförsörjningsplan 2027-2036

Samlade bilden av utmaningar

- Säkerhet & beredskap
- Klimat, inomhusmiljö och arbetsmiljö
- Tekniska krav, kompetens och specialfunktioner
- Underhåll och teknisk status
- Kapacitet, struktur och nyttjandegrad
- Fastighetsutveckling och långsiktig planering
- Stora strategiska vägval

Vad planen innebär för politiken

- Alla behov kan inte hanteras samtidigt – prioritering är nödvändig
- Tidiga vägval minskar risken för akuta och kostnadsdrivande lösningar
- Vissa frågor kräver politisk inriktning
- Utan politiska vägval riskerar åtgärder att bli reaktiva, svåra att styra och dyrare över tid
- Regionen får ett gemensamt underlag för långsiktig styrning

Beslut

Förslag till beslut:

Regionstyrelsen beslutar att föreslå för regionfullmäktige att anta Lokalförsörjningsplan för Region Gotland 2027–2036.

Lokalförsörjningsplanen antas som styrande planeringsunderlag.